

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2021 ГОД**

Адрес г. Москва, ул. Смольная, дом 49

Общая полезная площадь помещений МКД	41 781,0
жилье помещения, кв.м/шт	34 360,2
нежилые помещения, кв.м/шт	2 812,3
машиноместа, кв.м/шт	4 608,5

Стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома	руб./год	руб./кв.м./месяц	руб./год	руб./кв.м./месяц	руб./год	руб./кв.м./месяц
	15 989 138,03	31,89	8 701 098,43	17,35	24 690 236,46	49,24

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	РАСЧЕТ СТАВКИ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОГО РАСХОДА (на основании Постановления Правительства Москвы от 13.12.2016г № 848-ПП)		ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД		ВСЕГО		комментарии к увеличению ставки на содержание и ремонт общего имущества МКД
			Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	
1	2	3	8	9	10	11	12	13	
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно	2 948 067,36	5,88	160 439,04	0,32	3 108 506,40	6,20	плюс расходы расчетного центра; менеджер по работе с населением
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		3 044 854,47	6,07	2 072 943,39	4,13	5 117 797,86	10,20	клининг (увеличение периодичности уборки, мытье всех этажей)
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		683 102,40	1,36	7 500,00	0,01	690 602,40	1,37	
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД		596 632,68	1,19	735 475,26	1,47	1 332 107,94	2,66	
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		3 609 878,40	7,20	2 802 669,48	5,59	6 412 547,88	12,79	добавление 1 единицы (инженер МКД)
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		864 540,07	1,72	0,00	0,00	864 540,07	1,72	
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		1 913 323,49	3,82	65 571,76	0,13	1 978 895,25	3,95	
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 734 000,00	3,46	86 700,00	0,17	1 820 700,00	3,63	
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД		144 316,76	0,29	0,00	0,00	144 316,76	0,29	
10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	ежемесячно	383 596,22	0,77	2 615 352,51	5,22	2 998 948,73	5,99	потребление электроэнергии в МОП (лестничные площадки, приквартирные холлы), лифты, ИТП, насосы, пожарная система, СКУД, подсветка фасадная.
11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	ежемесячно	21 546,32	0,04	154 446,99	0,31	175 993,31	0,35	
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД		45 279,86	0,09	0,00	0,00	45 279,86	0,09	

Примерный расчет стоимости платы за содержание жилого помещения в данном МКД исходя из средней площади типовой квартиры

Площадь помещения	Ставка СлР - 31,89 руб/м ²	Ставка СлР - 49,24 руб/м ²	разница составляет
1 комнатная квартира (45 м2)	31,89*45=1435,05	49,24*45=2215,80	780,75
2 комнатная квартира (75 м2)	31,89*75=2391,75	49,24*75=3693	1 301,25
3 комнатная квартира (110 м2)	31,89*100=3189	49,24*100=4921	1 732,00
4 комнатная квартира (120 м2)	31,89*115=3667,35	49,24*115=5662,60	1 995,25