



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО СЕВЕРНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Волоколамское шоссе, д.15/22, Москва, 125080

Ходынский бульвар, д.11, Москва, 125252 (для корреспонденции)

Телефон: 8 (499) 158-5611, факс: 8 (499) 158-1334, e-mail: mgi-ign-SAO@mos.ru, http://www.mgi.mos.ru

ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

08.11.2017

77-2017-3177

№ 21.08.2017

на № _____ от _____

Жилищная инспекция по Северному административному округу в дополнение к ранее направленной информации на Ваше обращение, поступившее через Государственную информационную систему жилищно -коммунального хозяйства, по вопросу порядка расчета платы за услугу «отопление» по квартире ____, дома 49 по улице Смольная, сообщает.

При расчете платы по услуге «отопление» по Вашей квартире применяется тариф, утвержденный постановлением Правительства Москвы «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

Теплоснабжение дома по вышеуказанному адресу осуществляется ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» на основании договора теплоснабжения от 22.10.2015 № 02.110050-ТЭ, заключенного с управляющей организацией ООО «ОРИОН».

Данный дом имеет индивидуальный тепловой пункт, техническое обслуживание которого производится ООО «ПРОМСТРОЙ» на основании договора от 01.01.2016 № 21/ТО-ПРОМ.

В соответствии с предоставленными счетами, оплата за потребленную тепловую энергию управляющей организацией производилась по совокупности двух тарифов на производство и передачу тепловой энергии без дополнительного преобразования на тепловых пунктах.

Согласно разъяснениям управляющей организации, начисление платы собственникам помещений производилось с применением тарифа как для ПАО «МОЭК» и иных организаций с учетом расходов на содержание тепловых сетей.

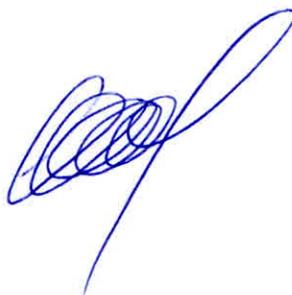
В соответствии законодательством, к иным организациям относятся организации, осуществляющие продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии и владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется

теплоснабжение населения, и которым установлен тариф на тепловую энергию Региональной энергетической комиссией города Москвы.

Таким образом, применение управляющей организацией при расчете платы за услугу «отопление» тарифа как для ПАО «МОЭК» и иных организаций неправомерно, в связи с тем, что ИТП в доме не принадлежит третьим лицам и для ООО «ОРИОН» не устанавливался тариф на поставку тепловой энергии Департаментом экономической политики и развития города Москвы (Региональной энергетической комиссией г. Москвы).

На основании вышеизложенного, Инспекцией подготовлено распоряжение для проведения проверки в отношении управляющей организации, в части вопроса перерасчета платы за услугу «отопление» жителям дома, исходя из тарифов, установленных для ПАО «МОЭК» за период с января 2016 года по настоящее время.

Заместитель начальника
Жилищной инспекции по САО



А.В. Шведюк

А.Н. Спицын
8-499-158-13-34