

СООБЩЕНИЕ

об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»).

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений: Напалкова Ярослава Олеговича (кв. 217), Юхниной Галины Геннадьевны (кв. 339), Минеевой Ирины Геннадьевны (кв. 43), Лысанова Бориса Николаевича (кв. 30), Лизуна Руслана Николаевича (кв. 426, м/м 90/-2), Платоновой Татьяны Васильевны (кв. 90) и Комарова Алексея Николаевича (кв. 89), состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Москва, ул. Смольная, дом 49** (далее – МКД ЖК «Кристалл») в форме очно-заочного голосования, в период с 23 мая 2019 г. по 21 октября 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.
- 2) Избрание членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
- 3) Принятие решения об установке/оборудовании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»), системой «Безопасный дом Кристалл» (далее – Система), включающую в себя:
 - систему контроля и управления доступом (далее –СКУД);
 - систему видеонаблюдения;
 - датчики охранной сигнализации,и утверждение единовременного целевого взноса для оборудования МКД ЖК «Кристалл» Системой, включая: разработку проектной документации, монтаж, установку, размещение, ввод в эксплуатацию и отладку оборудования и элементов Системы в помещениях МКД ЖК «Кристалл», относящихся к общедомовому имуществу, на фасадах МКД ЖК «Кристалл» и стилобатной части МКД ЖК «Кристалл».
Внедрение указанной Системы подразумевает выполнение следующих этапов работ, взносы на которые рассчитаны индивидуально (дополнительные этапы работ могут быть выбраны в дополнение к основному, но не отдельно):
 - *Основной этап - установка системы «Безопасный дом Кристалл» в МКД ЖК «Кристалл» (модернизация домофони; оборудование МКД ЖК «Кристалл» СКУД, включая паркинг; внедрение системы видеонаблюдения придомовой территории вдоль фасада МКД ЖК «Кристалл», входных групп в МКД ЖК «Кристалл» с внешней стороны, внутреннего двора, в помещениях 1 и 2, калитки/ворота во двор, пожарных выходов в МКД ЖК «Кристалл» на этажах 1 и 2, входов в лифтовые холлы на этажах 1 и -1, входов в помещения на техническом 21 этаже и выходов на крышу МКД ЖК «Кристалл», на въездах/выездах паркинга, центральных, второстепенных проездах и рядах машино-мест, на всех отдельных эвакуационных выходах из помещений паркинга; установку датчиков сигнализации на дверях в технические помещения и всех отдельных эвакуационных выходах; модернизация рабочих мест охраны с учетом использования в работе указанного оборудования Системы);*
 - *Дополнительный этап 1 – установка IP-домофони;*
 - *Дополнительный этап 2 – установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинках жилых секций МКД ЖК «Кристалл» (12 лифтовых кабин);*
 - *Дополнительный этап 3 – установка системы распознавания лица при выезде из паркинга МКД ЖК «Кристалл».*
- 4) Утверждение ежемесячного целевого взноса для обслуживания системы «Безопасный дом Кристалл» (абонентской платы за канал интернет для работы Системы).
- 5) В связи с установкой/оборудованием МКД ЖК «Кристалл» системой «Безопасный дом Кристалл» утверждение обновленного Положения об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (МКД ЖК «Кристалл») в редакции от «23» мая 2019г. взамен одноименного действующего Положения от «12» августа 2018г.
- 6) Принятие решения о наделении следующими полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл»:
 - заключить необходимые договоры на оборудование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»), системой «Безопасный дом Кристалл»;
 - организовать сбор финансовых средств (целевых взносов) с собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» (включая выставление целевых платежных документов для сбора целевых единовременных взносов на оборудование Системой МКД ЖК «Кристалл» и ежемесячных взносов на обслуживание Системы);
 - осуществить расчеты с подрядными организациями при установке Системы;
 - после ввода Системы в эксплуатацию принять Систему по Акту приема-передачи на баланс (с отнесением Системы и всех ее элементов к общедомовому имуществу всех собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»);
 - обеспечить надлежащую эксплуатацию и обслуживание Системы (включая хранение видеоматериалов и персональных данных собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»),в соответствии с предоставленными Советом дома редакциями технического задания, договорных документов, актов и прочих документов, а также при контроле Советом дома расчетов с собственниками МКД ЖК «Кристалл» и подрядными организациями в части установки/оборудовании, ввода в эксплуатацию и обслуживании Системы в МКД ЖК «Кристалл».
- 7) Принятие решения об установке/оборудовании помещений паркинга (уровень -1 и уровень -2) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, МКД ЖК «Кристалл» дополнительным оборудованием по усилению сигнала сотовой связи (всех операторов связи стандарта ДжиЭсЭм) и утверждение единовременного целевого взноса, наделив соответствующими полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл» (по сбору средств, заключению договора, принятию оборудования на баланс, как общедомового имущества собственников помещений МКД ЖК «Кристалл», с зачетом средств ранее сданных собственниками помещений МКД ЖК «Кристалл» по ведомости).
- 8) Принятие решения о закрытии мусоропровода в МКД ЖК «Кристалл».
- 9) Принятие решения о предоставлении права собственникам помещений с открытыми террасами (предусмотренными первоначальным проектом МКД ЖК «Кристалл») осуществить остекление принадлежащих им на праве собственности частей помещений - открытых террас с использованием фасада МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL при проведении остекления, выборе фурнитуры и иных элементов конструкции) при применении единых/типовых проектов остекления открытых террас.
- 10) Принятие решения о наделении управляющей организации, осуществляющей управление МКД ЖК «Кристалл», полномочиями по заключению гражданско-правовых договоров на использование общедомового имущества (исключительно фасадов/поверхностей стен, конструкций МКД ЖК «Кристалл») для размещения рекламных конструкций, дополнительных вывесок собственников/арендаторов помещений МКД ЖК «Кристалл» на срок не более 11 месяцев при письменном согласовании всех существенных условий таких договоров с Советом дома для привлечения финансовых средств на модернизацию, благоустройство МКД ЖК «Кристалл» и уменьшения расходов собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» на его содержание.
- 11) Принятие решения об обязательном использовании собственниками помещений в МКД ЖК «Кристалл» декоративных конструкций (корзин, экранов) при размещении элементов систем кондиционирования (блоков, сплит-систем и иных аналогичных устройств) на фасаде МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД ЖК «Кристалл», колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД ЖК «Кристалл» цветовых решений по палитре RAL) с использованием единых/типовых проектов таких конструкций.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в доме (их представители), обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»), приняли участие собственники и их представители в количестве 370 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме и решениям собственников помещений в многоквартирном доме (бланкам голосования), владеющие 24 823,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,72 % голосов. Не были приняты к подсчету (испорчены при заполнении, некорректно оформленные, заполненные правообладателями помещений не оформившими права собственности на указанные помещения согласно данным ЕГРН) 7 решений собственников помещений в многоквартирном доме (бланков голосования), что составляет 534,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По **первому** вопросу: **Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 109,25	89,07	157,4	0,63	2 253,36	9,08

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 303,1 голосов, 1,22 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Избрать Председателем общего собрания – Серова М.В. (кв. 495), Секретарем общего собрания – Пудову И.В. (кв. 102), наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников правом (полномочиями) по подписанию Протокола общего собрания собственников.

По **второму** вопросу: **Избрание членов счетной комиссии Общего собрания собственников.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 221,55	89,52	157,4	0,63	2 141,06	8,63

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 303,1 голосов, 1,22 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Аспидова К.М. (кв. 182), Юхнина А.В. (кв. 339), наделив членов счетной комиссии Общего собрания собственников правом (полномочиями) по подсчету голосов и подписанию Протокола общего собрания собственников.

По **третьему** вопросу: **Принятие решения об установке/оборудовании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), системой «Безопасный дом Кристалл» (далее – Система), включающую в себя:**

- систему контроля и управления доступом (далее – СКУД);
- систему видеонаблюдения;
- датчики охранной сигнализации,

и утверждение единовременного целевого взноса для оборудования МКД ЖК «Кристалл» Системой, включая: разработку проектной документации, монтаж, установку, размещение, ввод в эксплуатацию и отладку оборудования и элементов Системы в помещениях МКД ЖК «Кристалл», относящихся к общедомовому имуществу, на фасадах МКД ЖК «Кристалл» и стилобатной части МКД ЖК «Кристалл».

Внедрение указанной Системы подразумевает выполнение следующих этапов работ, взносы на которые рассчитаны индивидуально (дополнительные этапы работ могут быть выбраны в дополнение к основному, но не отдельно):

- **Основной этап - установка системы «Безопасный дом Кристалл» в МКД ЖК «Кристалл» (модернизация домофонию; оборудование МКД ЖК «Кристалл» СКУД, включая паркинг; внедрение системы видеонаблюдения придомовой территории вдоль фасада МКД ЖК «Кристалл», входных групп в МКД ЖК «Кристалл» с внешней стороны, внутреннего двора, на этажах 1 и 2, калитки/ворот во двор, пожарных выходов в МКД ЖК «Кристалл» на этажах 1 и 2, входов в лифтовые холлы на этажах 1 и -1, входов в помещения на техническом 21 этаже и выходов на крышу МКД ЖК «Кристалл», на въездах/выездах паркинга, центральных, второстепенных проездах и рядах машино-мест, на всех отдельных эвакуационных выходах из помещений паркинга; установку датчиков сигнализации на дверях в технические помещения и всех отдельных эвакуационных выходах; модернизация рабочих мест охраны с учетом использования в работе указанного оборудования Системы);**

- **Дополнительный этап 1 – установка IP-домофонов;**

- **Дополнительный этап 2 – установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах жилых секций МКД ЖК «Кристалл» (12 лифтовых кабин);**

- **Дополнительный этап 3 – установка системы распознавания лица при выезде из паркинга МКД ЖК «Кристалл».**

Проголосовали:

по Основному этапу

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 914,15	76,20	4 051,06	16,32	1 414,1	5,70

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 443,8 голосов, 1,79 % от числа проголосовавших.

по Дополнительному этапу 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 488,60	70,45	4 622,21	18,62	2 407,5	9,70

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 304,8 голосов, 1,23 % от числа проголосовавших.

по Дополнительному этапу 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 797,85	71,70	4 376,66	17,63	2 374,0	9,56

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 274,6 голосов, 1,11 % от числа проголосовавших.

по Дополнительному этапу 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 006,70	52,40	5 043,56	20,32	5 898,75	23,76

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 874,1 голосов, 3,52 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Решили установить/оборудовать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, ЖК "Кристалл" (МКД) системой «Безопасный дом Кристалл», включающую в себя: систему контроля и управления доступом (СКУД), систему видеонаблюдения, датчики охранной сигнализации, и утвердить единовременный целевой взнос для установки/оборудования МКД Системой, включающий в себя: разработку проектной документации, монтаж, установку, размещение, ввод в эксплуатацию и отладку оборудования и элементов Системы в помещениях МКД, в том числе относящихся к общедомовому имуществу, на фасадах МКД и стилобатной части МКД (рассчитываемый исходя из этапов проводимых работ и сметы на их проведение, согласно разработанного технического задания), где:

Основной этап - установка системы «Безопасный дом Кристалл» в МКД (модернизация домофонии; оборудование МКД СКУД, включая помещения паркинга; внедрение системы видеонаблюдения придомовой территории вдоль фасада МКД, входных групп в МКД с внешней стороны, внутреннего двора, на этажах 1 и 2, калитки/ворот во двор, пожарных выходов в МКД на этажах 1 и 2, входов в лифтовые холлы на этажах 1 и -1, входов в помещения на техническом 21 этаже и выходов на крышу МКД (три секции), на въездах/выездах паркинга, центральных, второстепенных проездах и рядах машино-мест, на всех отдельных эвакуационных выходах из помещений паркинга; установку датчиков сигнализации на дверях в технические помещения и всех отдельных эвакуационных выходах; модернизация рабочих мест охраны с учетом использования в работе указанного оборудования Системы), и

утвердить единовременный целевой взнос в размере:

- 92,00 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений;
- 92,00 руб./кв.м. площади помещения собственника для нежилых помещений (кроме м/м);
- 5 000,00 руб. с собственника/правообладателя машино-места (м/м).

Решение принято. Решили установить/оборудовать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), системой «Безопасный дом Кристалл» по **Дополнительному этапу 1** -установка IP- домофонии в МКД, утвердить единовременный целевой взнос в размере:

- 14,60 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений.

Решение принято. Решили установить/оборудовать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), системой «Безопасный дом Кристалл» по **Дополнительному этапу 2** -установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах жилых секций МКД (12 лифтовых кабин), утвердить единовременный целевой взнос в размере:

- 14,60 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений.

Решение принято. Решили установить/оборудовать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), системой «Безопасный дом Кристалл» по **Дополнительному этапу 3** – установка системы распознавания лица при выезде из паркинга МКД, утвердить единовременный целевой взнос в размере: 565 руб. с собственника/правообладателя машино-места (м/м).

По **четвертому** вопросу: Утверждение ежемесячного целевого взноса для обслуживания системы «Безопасный дом Кристалл» (**абонентской платы за канал интернет для работы Системы**).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 567,65	70,77	3 774,26	15,20	3 284,20	13,23

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 197,0 голосов, 0,79 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Утвердить ежемесячный целевой взнос для обслуживания системы «Безопасный дом Кристалл» (оплату абонентской платы за канал интернета для работы Системы) в размере: 18,50 руб. с собственника/правообладателя жилого помещения в месяц (включая 2% на перевод средств), и в случае поступления предложения от поставщика услуги о предоставлении услуги взамен (в зачет) права на размещение информации о поставщике услуги в помещениях МКД (жилых секциях МКД), уполномочить на принятие такого решения Совет дома и управляющую организацию (произвести зачет в интересах экономии финансовых средств собственников помещений МКД).

По **пятому** вопросу: В связи с установкой/оборудованием МКД ЖК «Кристалл» системой «Безопасный дом Кристалл» утверждение обновленного Положения об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (МКД ЖК «Кристалл») в редакции от «23» мая 2019г. взамен одноименного действующего Положения от «12» августа 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 883,15	76,07	3 041,36	12,25	2 542,30	10,24

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 356,3 голосов, 1,44 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Утвердить Положение об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (МКД ЖК «Кристалл») в редакции от «23» мая 2019 г. в связи с установкой/оборудованием МКД ЖК «Кристалл» системой «Безопасный дом Кристалл».

По **шестому** вопросу: Принятие решения о наделении следующими полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл»:

- заключить необходимые договоры на оборудование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), системой «Безопасный дом Кристалл»;
 - организовать сбор финансовых средств (целевых взносов) с собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» (включая выставление целевых платежных документов для сбора целевых единовременных взносов на оборудование Системой МКД ЖК «Кристалл» и ежемесячных взносов на обслуживание Системы);
 - осуществить расчеты с подрядными организациями при установке Системы;
 - после ввода Системы в эксплуатацию принять Систему по Акту приема-передачи на баланс (с отнесением Системы и всех ее элементов к общедомовому имуществу всех собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»);
 - обеспечить надлежащую эксплуатацию и обслуживание Системы (включая хранение видеоматериалов и персональных данных собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»),
- в соответствии с предоставленными Советом дома редакциями технического задания, договорных документов, актов и прочих документов, а также при контроле Советом дома расчетов с собственниками МКД ЖК «Кристалл» и подрядными организациями в части установки/оборудования, ввода в эксплуатацию и обслуживания Системы в МКД «ЖК «Кристалл».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 343,55	73,90	3 438,46	13,85	2 870,80	11,57

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 170,3 голосов, 0,69 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Наделить следующими полномочиями управляющую организацию МКД «ЖК «Кристалл», осуществляющую управление МКД «ЖК «Кристалл»:

- заключить необходимые гражданско-правовые договоры на оборудование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД), системой «Безопасный дом Кристалл»;
- организовать сбор финансовых средств (целевых взносов) с собственников помещений МКД (включая выставление целевых платежных документов для сбора целевых единовременных взносов на оборудование Системой МКД и ежемесячных взносов на обслуживание Системы);
- осуществить расчеты с подрядными организациями при установке Системы в МКД;
- в случае образования экономии при внедрении Системы в МКД излишки финансовых средств зачесть на индивидуальные лицевые счета собственников помещений МКД;
- после ввода Системы в эксплуатацию принять Систему по акту приема-передачи на баланс (с отнесением Системы и всех ее элементов к общедомовому имуществу всех собственников помещений МКД);
- обеспечить надлежащую эксплуатацию и обслуживание Системы (включая хранение видеоматериалов и персональных данных собственников помещений МКД) в соответствии с предоставленными Советом дома редакциями технического задания, договорных документов, актов и прочих документов, а также при контроле Советом дома расчетов с собственниками МКД и подрядными организациями в части установки/оборудования, ввода в эксплуатацию и обслуживания Системы в МКД.

По **седьмому** вопросу: Принятие решения об установке/оборудовании помещений паркинга (уровень -1 и уровень -2) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, МКД ЖК "Кристалл", дополнительным оборудованием по усилению сигнала сотовой связи (всех операторов связи стандарта ДжиЭсЭм) и

утверждение единоразового целевого взноса, наделив соответствующими полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл» (по сбору средств, заключению договора, принятию оборудования на баланс, как общедомового имущества собственников помещений МКД ЖК «Кристалл», с зачетом средств ранее сданных собственниками помещений МКД ЖК «Кристалл» по ведомости).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 846,20	47,72	5 307,06	21,38	7 057,25	28,43

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 612,6 голосов, 2,47 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение не принято. Не прошло решение (не набрано необходимое количество голосов) об установке/оборудовании помещений паркинга (уровень -1 и уровень -2) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД), дополнительным оборудованием по усилению сигнала сотовой связи (операторов связи стандарта EGSM-900 и DCS-1800) и утвердить единоразовый целевой взнос в размере 1 100 руб. с собственника/правообладателя машино-места, наделив необходимыми полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД, по сбору средств, заключению договоров, принятию оборудования на баланс, как общедомового имущества собственников помещений МКД, с зачетом средств ранее сданных собственниками помещений МКД на реализацию первого этапа установки оборудования (произведенного собственниками в мае 2019 года) на основании предоставленной управляющей организацией, осуществляющей управление МКД, ведомости участников первого этапа.

По **восьмому** вопросу: Принятие решения о закрытии мусоропровода в МКД ЖК «Кристалл».

Проголосовали:

по Основному вопросу

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД
14 728,55	39,59	7 064,86	18,99	2 556,9	6,87

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 472,8 голосов, 1,27 % от числа проголосовавших.

по Дополнительному вопросу Секция 1

-принято к подсчету менее 2/3 голосов собственников помещений в Секции 1 (от общей площади жилых помещений в Секции 1 МКД).

по Дополнительному вопросу Секция 2

-принято к подсчету менее 2/3 голосов собственников помещений в Секции 2 (от общей площади жилых помещений в Секции 2 МКД).

по Дополнительному вопросу Секция 3

-принято к подсчету менее 2/3 голосов собственников помещений в Секции 3 (от общей площади жилых помещений в Секции 3 МКД).

Постановили: Решение не принято. Решение о закрытии мусоропровода в МКД во всех жилых секциях МКД не прошло (не набрано необходимого количества голосов).

Решение не принято. Решение по Дополнительному вопросу по Секции 1 о закрытии мусоропровода в жилой секции/подъезде 1 МКД не прошло (не набрано необходимого количества голосов).

Решение не принято. Решение по Дополнительному вопросу по Секции 2 о закрытии мусоропровода в жилой секции/подъезде 2 МКД не прошло (не набрано необходимого количества голосов).

Решение не принято. Решение по Дополнительному вопросу по Секции 3 о закрытии мусоропровода в жилой секции/подъезде 3 МКД не прошло (не набрано необходимого количества голосов).

По **девятому** вопросу: Принятие решения о предоставлении права собственникам помещений с открытыми террасами (предусмотренными первоначальным проектом МКД ЖК «Кристалл») осуществить остекление принадлежащих им на праве собственности частей помещений - открытых террас с использованием фасада МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL при проведении остекления, выборе фурнитуры и иных элементов конструкции) при применении единых/типовых проектов остекления открытых террас.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД
14 756,65	39,66	4 121,0	11,08	5 571,76	14,98

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 373,7 голосов, 1,0 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение не принято. Не прошло решение (не набрано необходимое количество голосов) о предоставлении права собственникам помещений с открытыми террасами (предусмотренными первоначальным проектом МКД) осуществить остекление принадлежащих им на праве собственности частей помещений - открытых террас с использованием фасада МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL при проведении остекления, выборе фурнитуры и иных элементов конструкции) и применении единых/типовых

проектов остекления открытых террас, с письменным согласованием указанных проектов с управляющей организацией, осуществляющей управление МКД, и Советом дома.

По десятому вопросу: Принятие решения о наделении управляющей организации, осуществляющей управление МКД ЖК «Кристалл», полномочиями по заключению гражданско-правовых договоров на использование общедомового имущества (исключительно фасадов/поверхностей стен, конструкций МКД ЖК «Кристалл») для размещения рекламных конструкций, дополнительных вывесок собственников/арендаторов помещений МКД ЖК «Кристалл» на срок не более 11 месяцев при письменном согласовании всех существенных условий таких договоров с Советом дома для привлечения финансовых средств на модернизацию, благоустройство МКД ЖК «Кристалл» и уменьшения расходов собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» на его содержание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД
17 026,61	45,77	4 073,30	10,95	3 647,50	9,80

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 75,7 голосов, 0,2 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение не принято. Не прошло решение (не набрано необходимое количество голосов) о наделении управляющей организации, осуществляющей управление МКД ЖК «Кристалл», полномочиями по заключению гражданско-правовых договоров на использование общедомового имущества (исключительно фасадов/поверхностей стен, конструкций МКД ЖК «Кристалл») для размещения рекламных конструкций, дополнительных вывесок собственников/арендаторов помещений МКД ЖК «Кристалл» на срок не более 11 месяцев при письменном согласовании всех существенных условий таких договоров с Советом дома для привлечения финансовых средств на модернизацию, благоустройство МКД ЖК «Кристалл» и уменьшения расходов собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» на его содержание.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об обязательном использовании собственниками помещений в МКД ЖК «Кристалл» декоративных конструкций (корзин, экранов) при размещении элементов систем кондиционирования (блоков, сплит-систем и иных аналогичных устройств) на фасаде МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД ЖК «Кристалл», колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД ЖК «Кристалл» цветовых решений по палитре RAL) с использованием единых/типовых проектов таких конструкций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 681,95	79,29	1 339,26	5,40	3 543,80	14,28

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 258,1 голосов, 1,04 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Решили обязательно использовать собственникам помещений в МКД декоративных конструкций (корзин, экранов) при размещении элементов систем кондиционирования (блоков сплит-систем и иных аналогичных устройств) на фасаде (элементах) МКД, с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL), с использованием единых/типовых проектов таких конструкций, возложить функции контроля на управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл».

Инициаторы Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»):

Напалков Ярослав Олегович (кв. 217, м/м 81/-1),
Юхнина Галина Геннадьевна (кв. 339),
Минеева Ирина Геннадьевна (кв. 43),
Лысанов Борис Николаевич (кв. 30),
Лизун Руслан Николаевич (кв. 426, м/м 90/-2),
Платонова Татьяна Васильевна (кв. 90),
Комаров Алексей Николаевич (кв. 89).